



Namen in razlogi za pripravo

Razlog za pripravo OPPN je pobuda Občine Litija, ki bi na območju OPPN želela uresničiti investicijsko namero in sicer umestitev športnega parka, ki bo vseboval različna igrišča in igrala, namenjena športnim in prostočasnim dejavnostim za vse starostne skupine. OPPN predstavlja podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja po gradbenih predpisih.

Pravna podlaga

Prostorski akt se pripravlja na podlagi naslednjih predpisov in drugih dokumentov:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US),
- Gradbeni zakon (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24-ZAID-A);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 63/18, 19/24; OPN).

Postopek priprave

Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora za območje enote urejanja prostora LI-42 se je pričela na podlagi Pobude (strokovne podlage) za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LI-42, ki jo je v mesecu novembru 2024 izdelalo podjetje STUDIO 3R d.o.o. Župan Občine Litija je, na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US), dne 19. 12. 2024, sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LI-42, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 111/2024. Občina je v sklepu ugotovila, da se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede. Pobudo in sprejet Sklep o začetku priprave OPPN je Občina objavila na svojih spletnih straneh. Ministrstvo za narave vire in prostor je, z obvestilom št. 35040-338/2024-2560-2 z dne 09. 01. 2025, na podlagi vloge, prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko v zbirki prostorski aktov (ID 5083).

V mesecu marcu / aprilu 2025 je bil pripravljen osnutek OPPN, ki ga je občina objavila na svojem prostorskem portalu, na občinski spletni stran. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave, so bili v mesecu maju 2025 pozvani, da podajo svoja mnenja k osnutku OPPN. Na poziv so se odzvali vsi nosilci urejanja prostora. Svoja mnenja k osnutku so posredovali naslednji nosilci urejanja prostora: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev; Ministrstvo za naravne vire in prostor, področje ohranjanja narave; Ministrstvo za narave vire in prostor, Direkcija RS za vode, Ministrstvo za infrastrukturo, področje ceste; Ministrstvo za kulturo; Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje; Občina Litija; JP Komunalno stanovanjsko podjetje Litija; Ceroz d.o.o.; Elektro Ljubljana; Telekom Slovenije; United Fiber, fiksna infrastrukturo d.o.o.

Na podlagi mnenj je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki ga je posredovan Občinskemu svet Občine Litija v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi. Dopolnjen osnutek se javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu občine in javno razgrne za dobo 30 dni.

Namen javne razgrnitve

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlagano ureditvijo. V času javne razgrnitve se lahko na OPPN podajo pripombe in predlogi pravnih in fizičnih oseb na sledeč način kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, pisno na Občino Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, na elektronski naslov obcina.litija@litija.si ali ustno na javni obravnavi.

Opis načrtovane ureditve v prostoru

Območje OPPN za EUP LI-42 se nahaja v jugovzhodnem delu mesta Litija, južno od obstoječih nakupovalnih centrov, ki sta umeščena ob regionalno cesto II. reda 1346 Litija – Šmartno. Območje na zahodu, severu in vzhodu obdajajo stanovanjske površine. Območje obravnave obsega cca 1,97 ha in obsega zemljišča parc. št. 998/6, 128/4,128/5, 129, 130/19, 130/31, 130/33, 130/35, 130/37, 130/60, 130/62, 130/65, 130/66, vse k.o. 1838 – Litija. Na območju se načrtuje umestitev objektov namenjenih za šport, rekreacijo in oddih – tekaška steza z raznimi igrišči, zelene parkovne površine, sprehajalne poti, pokrito balinišče). Območje OPPN je razdeljeno na dve urejevalni enoti, UE1 je namenjena območju za oddih, rekreacijo in šport, UE2 pa se namenja območju cest.

Pogoji za oblikovanje

Oblikovanje objektov znotraj območja mora biti sodobno in poenoteno. Odstopanja so dopustna v primeru posebnih zahtev in karakteristik športnih in spremljajočih objektov. Fasade objektov morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali (enostavnejše členitve fasad, dopustna uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter elementov zelenega oblikovanja). Barve fasad naj bodo v zemeljskih ali sivih tonih, prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone. Strehe morajo biti ravne (do 5°), lahko so zelene ali tehnološke. Pomožni objekti naj z umestitvijo v prostor, velikostjo, konstrukcijo, materiali in drugimi oblikovnimi značilnostmi v prostoru ne izstopajo. UE1 je razdeljena na štiri dele, ki so namenjeni umestitvi športnih igrišč (P1.1), stavbe (P1.2), ureditvi zelenih površin s pešpotjo (P1.3.1 in P1.3.2) in obstoječemu športnemu objektu (pumptracku) (P1.4.1 in P1.4.2). V UE2 so dopustne ureditve prometnih ureditev in gospodarske javne infrastrukture. Športna igrišča je treba ustrezno urediti v skladu z normativi, če ti obstajajo. Peščeve površine ter zunanje bivalne površine je treba primerno utrditi in celostno urediti. Morebitne manjše nivojske razlike je treba praviloma premostiti s travnatimi brežinami, lahko pa tudi z zidci ali škarpami, ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin. Zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije. Površine za pešce so lahko tlakovane ali v asfaltni izvedbi. Ograje, razen protihrupne morajo biti transparentne.

Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo

Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja z obstoječo regionalno cesto 1346 Litija – Šmartno in mestno oz. krajevno cesto LK 208402 (Močvirnice). Na severnem delu območja, izven obravnavanega območja OPPN, poteka podzemni kabelski vod elektroenergetskega območja. Na južnem delu območja, izven obravnavanega območja OPPN, poteka obstoječe plinovodno omrežje. Na območju OPPN potekajo tudi vodi obstoječih komunalnih omrežij, na katere se lahko priključi tudi načrtovana prostorska ureditev. Za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo se načrtuje njeno priključevanje na javno vodovodno omrežje. Obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode poteka v zahodnem delu območja OPPN. Padavinske vode se prednostno ponika. Njihovo odvajanje je treba načrtovati na način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Po potrebi se z javno razsvetljavo lahko opremijo pešpoti v območju OPPN. Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi. Znotraj območja urejanja se predvidi tudi namestitve košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

Celovita presoja vplivov na okolje za OPPN

Iz mnenja zavoda, pristojnega za varstvo narave št. 3563-0506/2024-3 z dne 09. 12. 2025 je razvidno, da v postopku priprav in sprejemanja OPPN za območje EUP LI-42 presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izdelati. Prav tako ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA LI-42

POVZETEK ZA JAVNOST

PRIPRAVLJAVEC:

Občina Litija

Jerebova ulica 14, 1270 Litija

IZDELOVALEC:

STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA:

- • • • • MEJA OBMOČJA OPPN ZA OBMOČJE LI-42
- UREJEVNE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE
- 130/35 ŠT. PARCEL

OBSTOJEČE PROSTORSKE UREDITVE:

- OBSTOJEČI OKOLIŠKI OBJEKTI
- ○ ○ ○ ○ LP VEGETACIJA OBSTOJEČA

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE:

- NAČRTOVANI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- POHODNE TLAKOVANE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE

LEGENDA:

- PARKIRIŠČE
- PROMETNICE
- VEGETACIJA NOVA
- ← UVOZ
- VHOD

NAČRTOVANA PARCELACIJA:

- UREJEVALNE ENOTE (UE)
- GRADBENE PARCELE

UE1 OZNAKA UREJEVALNE ENOTE (UE)

P1.1 OZNAKA GRADBENE PARCELE

REGULACIJSKE LINIJE:

- NAČRTOVANA GRADBENA MEJA
- GM** OZNAKA GRADBENE MEJE

STUDIO 3R
urbanizem | arhitektura

NAROČNIK	OBČINA LITJA	ODGOVORNA OSEBA PRO.	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
PRIPRAVLJAVEC	JEREBOVA ULICA 14, 1270 LITJA	Gregor RUTAR	ZAPS - 1155 PA PPN	
NAZIV	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	Martina ROTAR u.d.a	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
PROSTORSKEGA AKTA	ZA OBMOČJE LI - 42	Saša RUTAR upr. teh.		
VRSTA PROST. AKTA:	občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)	Gregor RUTAR, gr. te. (šlu. ar-urb)		
FAZA POSTOPKA :	osnutek	Janvit SABADIN, mag. inž. arh.		
	ZA ZIDALNA SITUACIJA	5083		
VSEBINA RISBE:		ŠTEVILKA PROJEKTA:	DATUM IZDELAVE:	MERILO:
		01/U2307/2023	maj 2025	1:1000
				ŠTEVILKA RISBE:
				4.1